

На основу члана 2. став 1. тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл.гласник РС“ бр. 33/2015), ЈКП „Биоктош“ Ужице, по прибављеном мишљењу Градске управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове Града Ужица доноси

СЕПАРАТ

о

техничким условима за прикључење

Члан 1

Сепарат о техничким условима (у даљем тексту Сепарат) је документ који имацац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, која садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито смернице на који начин поступати са јавним зеленим површинама у случају извођења радова.

Члан 2

Уколико се приликом извођења радова за прикључење на било који начин користи или ремети изглед јавне зелене површине, Извођач радова је дужан да у року од 15 дана од завршетка радова, уз Надзор овлашћеног лица из ЈКП „Биоктош“ Ужице, поменути површину врати у првобитно стање.

Саставни део овог Сепарата је графички приказ најзначајнијих јавних зелених површина на територији Града Ужица као и слике паркова, тргова, кружних токова итд.

Систем зелених површина Града Ужица чине четири просторно – функционалних целина:

1. „Центар“
2. „Шири центар града“
3. „Спољашни прстен“
4. „Градска Општина Севојно и приградска насеља“

Прва целина „Центар“ обухвата строги центар града. Уважавајући напред наведено, може се констатовати да су у оквиру ове целине заступљене како зелене површине у оквиру јавних намена

тако и зелене површине у оквиру других намена (градске куће,установа културе,објеката и комплекса јавних служби , верских објеката и друге);

У ову целину спада више подсистема зелених површина и обухвата :

- Трг партизана укупне површине земљишта (рачунајући и површину под засадима) за одржавање 2.793 m². Ту спада :
 - Травњаци 1.716 m²
 - Површине под сезонским цвећем 470 m²
 - Засади шибља 607 m²У засаду је :
 - Дрвећа за резивање 40 ком.
 - Слободно растућег дрвећа 40 ком.
 - Солитерног шибља 25 ком.
 - Групимичног шибља 600 ком.
 - Садница ружа 23 ком.

- Дечије игралиште код Трга партизана укупне површине 267 m².Ту спада :
 - Травњаци 237 m²
 - Жива ограда 29 m²У засаду је :
 - Садница дрвећа 4 ком
 - Садница шибља 30 ком.

- Мали парк укупне површине земљишта 1.328 m². Ту спада :
 - Травњаци 1.150 m²
 - Сезонско цвеће 109 m²
 - Перене 34 m²
 - Жива ограда 35 m²У засаду је :
 - Садница ружа 68 ком.
 - Садница дрвећа 28 ком
 - Садница шибља 50 ком.

- Сквер Слануше у засаду садржи :
 - Саднице дрвећа 4 ком
 - Саднице шибља 63 ком

- Сквер између улица Краља Петра I и Обилићеве укупне површине 167 m².
Ту спада :

- Травњаци 130 m²
- Сезонско цвеће 35 m²
- Перене 2 m²

У засаду је :

Садница дрвећа 12 ком
Садница шибља 59 ком.

- Сквер Музичка школа, Ускоковића пролаз укупне површине 103 m².

У засаду је :

Садница шибља 58 ком.

- Сквер око техничке школе Радоје Љубичић укупне површине 107 m². Ту спада :

- Травњаци 100 m²
- Жива ограда 7 m².

У засаду је :

Садница дрвећа 3 ком
Садница шибља 4 ком.

- Трг Светог Саве укупне површине 1.129 m². Ту спада :

- Травњаци 1.020 m²
- Сезонско цвеће 25 m²
- Перене 30 m²
- Жива ограда 54 m².

У засаду је :

Садница ружа 1 ком.
Садница дрвећа 44 ком
Садница шибља 127 ком.

- Зелена површина Димитрија Туцовића (Бели двор) у засаду садржи :

Садница ружа 27 ком.
Садница дрвећа 2 ком
Садница шибља 74 ком.

- Влајков трг укупне површине 90 m². Ту спада :

- Травњаци 40 m²
- Сезонско цвеће 50 m²

У засаду је :

Садница дрвећа 1 ком.

- Сквер испред градске куће – Склавков трг укупне површине 321 m². Ту спада :
 - Травњаци 60 m²
 - Сезонско цвеће 261 m².
 - У засаду је :
 - Садница дрвећа 12 ком
 - Садница шибља 275 ком.
- Сквер у улици Петра ћеловића преко пута МУП-а укупне површине 239 m². Ту спада :
 - Травњаци 237 m²
 - Перене 2 m²
 - У засаду је :
 - Садница ружа 49 ком.
 - Садница дрвећа 6 ком.
- Сквер испред зграде МУП-а укупне површине 63 m². Ту спада :
 - Травњаци 40 m²
 - Сезонско цвеће 13 m²
 - Жива ограда 10 m².
 - У засаду је :
 - Садница дрвећа 4 ком
 - Садница шибља 13 ком.
- Сквер у улици Страхињића Бана укупне површине 51 m². Ту спада :
 - Травњаци 40 m²
 - Перене 6 m²
 - Сезонско цвеће 5 m²
 - У засаду је :
 - Садница шибља 13 ком.
- Сквер између улица Марије Маге Магазиновић и Друге пролетерске укупне површине 752 m² травњака.
 - У засаду је :
 - Садница дрвећа 12 ком
 - Садница шибља 39 ком.
- Зелене површине око зграде суда у улици Марије Маге Магазиновић укупне површине 975 m². Ту спада :

- Травњаци 965 m²
- Перене 5 m²
- Сезонско цвеће 5 m²

У засаду је :

Садница шибља 65 ком.

- Зелене површине испред дома за мајку и дете у Косовској улици укупне површине 58 m². Ту спада :

- Травњаци 50 m²
- Перене 2 m²
- Сезонско цвеће 6 m²

У засаду је :

Садница шибља 34 ком.

- Зелена површина испред Геодетског завода укупне површине 170 m² травњака. У засаду је :

Садница дрвећа 4 ком

Садница шибља 73 ком.

- Зелене површине испред Дома здравља укупне површине 95 m². Ту спада :

- Травњаци 70 m²
- Сезонско цвеће 25 m²

У засаду је :

Садница шибља 115 ком.

- Сквер на раскрсници улица Марије Маге Магазиновић и Видовданске укупне површине 80 m². Ту спада :

- Травњаци 70 m²
- Перене 10 m²

У засаду је :

Садница дрвећа 2 ком

Садница шибља 60 ком.

- Зелене површине на Малом Тргу укупне површине 378 m². Ту спада :

- Травњаци 312 m²
- Сезонско цвеће 66 m².

У засаду је :

Садница дрвећа 9 ком

Садница шибља 10 ком.

- Дрворедна стабла у улици Димитрија Туцовића (Алексића мост- Музеј) 31 ком.

2. Другу целину зелених површина „**Шири центар града** „ обухвата густо насељене делове града са доста мањих зелених површина као и дрворедна стабла. У овој целини се налазе музеј, градски пијац и друге јавне установе у оквиру којих постоје зелене површине којима газдује ЈКП. „Биоктош“. Такође у овој целини имамо и парк шуме које служе за рекреацију и одмор у самом Граду. Опремљене су асвалтним стазама, степеништима са гилендерима као и мобилијаром за одмор (клупе, ђубријере за одлагање отпада, јавном расветом и сл.).

У ову целину спада више подсистема зелених површина и обухвата :

- Кружни ток и разделна острва код Музеја укупне површине 302 m². Ту спада :

- Травњаци 260 m²
- Сезонско цвеће 42 m².

У засаду су :

Садница дрвећа 13 ком.

Садница шибља 182 ком.

- Сквер Зелена пијаца укупне површине 133 m² травњака. У засаду је :
Садница дрвећа 10 ком.
Садница шибља 59 ком.

- Сквер између Омладинске и Обилићеве улице укупне површине 257 m². Ту спада :

- Травњаци 207 m²
- Сезонско цвеће 50 m²

У засаду је :

Садница дрвећа 9 ком.

Садница шибља 67 ком.

- Сквер код Старог дечијег диспанзера укупне површине 734 m². Ту спада :

- Травњаци 730 m²
- Перене 4 m²

У засаду су :

Садница ружа 12 ком.
Садница дрвећа 14 ком
Садница шибља 32 ком.

- Сквер у Омладинској улици ка пасарели укупне површине 200 m² травњака.

У засаду је :

Садница дрвећа 22 ком.
Садница шибља 250 ком

- Зелена површина код управне зграде ЈКП „Водовод“ укупне површине 749 m². Ту спада :

- Травњаци 724 m²
- Перене 25 m²

У засаду су :

Садница дрвећа 6 ком.

- Сквер у Омладинској улици укупне површине 200 m² травњака. У засаду је :

Садница дрвећа 4 ком.
Садница шибља 172 ком

- Зелене површине у Омладинској улици (кружни токови,разделна острва,петља) укупне површине 7.105 m². Ту спада :

- Травњаци 6.780 m²
- Сезонско цвеће 150 m²
- Перене 175 m²

У засаду је :

Садница дрвећа 43 ком.
Садница шибља 2.045 ком

- Сквер у Омладинској преко пута пумпе укупне површине 600 m² травњака. У засаду је :

Садница дрвећа 13 ком.

- Зелене површине код Железничке станице укупне површине 1.053 m² травњака. У засаду је :

Садница дрвећа 8 ком.
Садница шибља 495 ком

- Зелена површина између улица Михајла Илића и Лазара Мутапа укупне површине 677 m² травњака. У засаду је :

Садница дрвећа 8 ком.
Садница шибља 68 ком

- Зелена површина између улица Вука Караџића и Лазара Мутапа укупне површине 115 m². Ту спада :

- Травњаци 100 m²
 - Перене 15 m²
- У засаду је :

Садница шибља 20 ком.

Садница ружа 12 ком.

- Зелена површина поред дома Петар Радовановић укупне површине 200 m² травњака.

- Зелена површина у улици Николе Пашића укупне површине 133 m². Ту спада :

- Травњаци 130 m².
- Перене 3 m².

У засаду је :

Садница дрвећа 9 ком.

Садница шибља 20 ком.

- Зелена површина на Ракијској пијаци укупне површине 82 m². Ту спада :

- Травњаци 72 m²
- Сезонско цвеће 10 m²

- Зелена површина у улици Николе Пашића код Зграде „Путева Ужице“ укупне површине 450 m² травњака. У засаду је :
 - Садница дрвећа 1 ком.
 - Садница шибља 10 ком.
- Зелена површина између улица Југовићева и Димитрија Туцовића укупне површине 10 m² травњака.
 - У засаду су :
 - Садница шибља 10 ком.
- Зелена површина код Прве основне школе „Краља Петра II укупне површине 480 m² травњака.
 - У засаду су :
 - Садница дрвећа 14 ком.
 - Садница шибља 3 ком.
- Дрворедна стабла у улици Марије Маге Магазиновић 34 ком.
- Дрворедна стабла у улици Николе Пашића 24 ком.

3. Трећа целина зелених површина „**Спољашни прстен**“ обухвата делове Града од Великог парка, од Доварија до Крчагова и Сењака, зелене површине око вртића на Вујића брду, зелене површине око основних школа као и зелене површине на улазу у град из правца Пожеге. Такође у ову целину спада и Стари град. У овим деловима су углавном заступљена индивидуална домаћинства и велики број мањих зелених површина. Површине којима газдује ЈКП. „Биоктош“ су следеће :

- Сквер од пасареле до уласка у наменску укупне површине 736 m² травњака. У засаду су :
 - Саднице шибља 244 ком.
-
- Петља улаз у град лева страна у улици Ада укупне површине 421 m². Ту спада:
 - Травњаци 400 m²
 - Перене 21 m².
 - У засаду су :
 - Садница дрвећа 9 ком.
 - Садница шибља 210 ком.

- Петља улаз у град десна страна у улици Бањичка укупне површине 528 m² травњака. У засаду су :

Саднице шибља 669 ком.

- Свев у улици Милоша Обреновића укупне површине 160 m² живе ограде. У засаду су :

- Садница дрвећа 12 ком.

- Партизанско гробље укупне површине 913 m². Ту спада :

- Травњаци 743 m².
- Сезонско цвеће 40 m².
- Жива ограда 130 m².

У засаду су :

Садница дрвећа 25 ком.

Садница шибља 44 ком.

- Сквер Хероја Дејовића (Ломача) укупне површине 2.765 m² травњака. У засаду су :

Садница дрвећа 38 ком.

Садница шибља 2 ком.

- Зелена површина у улици Милоша Обреновића(аутобуско стајалиште) укупне површине 320 m² травњака. У засаду су :

Садница дрвећа 13 ком.

Садница шибља 61 ком.

- Зелена површина у улици Милоша Обреновића (бивша касарна) укупне површине 700 m² травњака.

- Зелене површине код стамбених зграда у улици Милоша Обреновића (Сењак) укупне површине 4.049 m², Ту спада :

- Травњаци 4.000 m²
- Перене 49 m²

У засаду су:

Садница дрвећа 23 ком.

Садница шибља 427 ком.

- Зелена површина у улици Ристе Тешића укупне површине 980 m² травњака.

У засаду су:

Саднице дрвећа 32 ком.

- Зелена површина у улици Велики Парк укупне површине 200 m² травњака. У засаду је :

Садница шибља 231 ком.

- Сквер у Херцеговачкој улици укупне површине 202 m² травњака.
У засаду су :
 - Садница дрвећа 3 ком.
 - Садница шибља 40 ком.
- Зелене површине између Вука Караџића и Крцунове („конзерве) укупне површине 250 m² травњака. У засаду су :
 - Садница дрвећа 4ком.
 - Садница шибља 102 ком.
- Зелене површине између Вука Караџића и Херцеговачке укупне површине 805 m².
Ту спада :
 - Травњаци 755 m²
 - Перене 50 m²
 - У засаду су :
 - Саднице ружа 12 ком.
 - Саднице дрвећа 9 ком.
 - Саднице шибља 280 ком.
- Сквер Теразије укупне површине 85 m² травњака.
У засаду су :
 - Саднице шибља 50 ком.
- Сквер код зграде Краља Петра I бр. 70 укупне површине 704 m² травњака.
У засаду су :
 - Саднице шибља 40 ком.
- Сквер код стамбене зграде у Немањиној улици укупне површине 402 m². Ту спада :
 - Травњаци 400 m².
 - Перене 2 m².
 - У засаду су :
 - Саднице ружа 12 ком.
 - Саднице дрвећа 2 ком.
 - Саднице шибља 89 ком
- Дрворедне саднице Милоша Обреновића (Доварије-болница) укупно 26 комада.

- Зелена површина код Основне школе „Стари град“ укупне површине 104 m² травњака.

У засаду су :

Саднице шибља 35 ком.

- Бетонске жардињере у улици Ужичке републике (клуб пензионера) укупне површине 7 m².

У засаду су :

Саднице шибља 35 ком.

- Зелена површина поред степеница од улице Војводе Демира до улице Хаџи Мелентијеве укупне површине 30 m² живе ограде.

4. Четврта целина „Градска Општина Севојно и приградска насеља“ обухвата рубне делове града и приградска насеља. За ову целину је специфично велики број уређених површина око јавних чесми. Поред уређених површина у Градској општини Севојно, на рубним деловима града добар део зелених површина које се одржавају су претежно ненеговани травњаци (природни) као и жбунаста вегетација и шуме које захтевају редовно кошење ручно и механизовано.

- Зелена површина у Севојну код фонтане укупне површине 480 m² травњака.

У засаду су :

Саднице дрвећа 8 ком.

Саднице шибља 30 ком

- Зелена површина у Севојну улица Александра Вучковића укупне површине 150 m² травњака.

У засаду су :

Саднице шибља 15 ком

- Жардињере за цвеће у засаду су :

Саднице шибља 168 ком.

- Зелена површина код чесме у „Глуваћима“ укупне површине 72 m² . Ту спада :

- Травњаци 70 m²

- Перене 2 m²

У засаду су :

Саднице дрвећа 2 ком.

- Зелена површина код чесме на „Куки“ укупне површине 30 m² травњака.
- Зелена површина код „Суботића чесме“ укупне површине 50 m² травњака.

У засаду су:

Саднице ружа 2 ком.

Саднице дрвећа 2 ком.

Саднице шибља 19 ком

- Зелена површина код „Величића чесме“
У засаду има :

Саднице ружа 10 ком.

Саднице шибља 5 ком

- Зелена површина код „Бисер воде“ укупне површине 280 m² травњака.

Тргови :

1. **Трг Партизана** представља најупечатљивији део града који свакодневно посећује велики број како Ужичана тако и туриста који пролазе кроз град. Опремљен је модерним мобилијаром (клубама за седење) и има велики број зелених површина као што је представљено у текстуалном делу Сепарата.

Слика бр. 1



2. **Склавков трг** се налази испред Градске куће и новијег је датума.
Слика бр. 2



Паркови :

1. **Велики парк** је највећи парк у нашем граду и свакодневно га посети велики број суграђана и најмлађих због рекреације у природи. Опремљен је модерним мобилијаром као и справама за забаву најмлађих. Такође има и спортске терене за фудбал, кошарку као и терен за вожњу скејт борда као новину у понуди. Такође повезан је шетачком стазом поред реке са градском плажом па је једна од омиљених маршрута за рекреацију. Окружен је шумом са три стране и има велики број одраслих индивидуалних врста дрвећа у самом парку као што су Бели бор, Црни бор, Смрча, Јавор и многе друге.

Слика бр. 3



2. Мали парк се налази у самом центру града преко пута градске куће и омиљено је пребивалиште најстарији суграђана.Опремљен је модерним мобилијаром новијег датума,бесплатним хот-спотом за интернет као и мини библиотеком која ради на принципу самоуслуживања.У њему се може видети одрасло дрвеће импозантних димензија за услове градске средине које је спас од врућина у летњем периоду.

Слика бр. 4



Кружни токови

Кружни токови су новина у нашем граду. Изграђени су пре неколико година. Поред тога што им је функција убрзавање саобраћаја имају и естетску функцију јер су украшени великим броје зелених површина као и многим врстама украсног биља.

Слика бр. 5



Стари град

Средњевековна тврђава представља праву оазу зеленила у нашем граду. Садржи велики број врста дрвећа, жбуња и травњака које је неопходно редовно одржавати због великог броја посетилаца.

Слика бр. 6



Слика бр. 6

Орто-фото снимак Града Ужица



Март 2024.године