

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БИОКТОШ“ УЖИЦЕ

Николе Пашића 5в

РАСПИСУЈЕ

О Г Л А С

за давање у закуп локала у пословном објекту II фазе уређења зелене пијаце „Липа“ прикупљањем затворених писаних понуда

1. Локали у приземљу

Локал бр.1- површине 7,32м²; локал бр.2-површине 7,62м²; локал бр.3-површине 7,26м²; локал бр.4- површине 14,89м²; локал бр.5-површине 13,30м²; локал бр.6- површине 7,39м²; локал бр.7- површине 7,40м²; локал бр.8-површине 7,53м²; локал бр.9-површине 7,31м²; локал бр.10-површине 7,23м²; локал бр.11-површине 7,80м²; локал бр.12-површине 7,33м²; локал бр.13-површине 7,45м²; локал бр.14-површине 13,34м²; локал бр.15-површине 17,51м²; локал бр.16-површине 7,38м²; локал бр.17-површине 7,35м²; локал бр.18-површине 7,47м²; локал бр.19-површине 7,33м².

Локали на спрату

Локал бр.20- површине 7,43м²; локал бр.21- површине 7,46м²; локал бр.22-површине 7,49м²; локал бр.23-површине 7,40м²; локал бр.24-површине 13,51м²; локал бр.25- површине 18,40м²; локал бр.26-површине 7,43м², локал бр.27-површине 7,44м²; локал бр.28-површине 7,38м²; локал бр.29-површине 7,44м²; локал бр.30-површине 11,69м²; локал бр.31-површине 7,51м²; локал бр.32-површине 7,50м²; локал бр.33-површине 7,43м²; локал бр.34-површине 15,32м²; локал бр.35- површине 12,60м²; локал бр.36- површине 7,54м²; локал бр.37- површине 7,46м²; локал бр.38-површине 7,46м²; локал бр.39-површине 7,55м².

2. Почетна цена за локале у приземљу износи 1.000,00 динара са ПДВ-ом по м².

Почетна цена за локале на спрату износи 800,00 динара са ПДВ-ом по м².

У понуђену цену нису урачунати трошкови електричне енергије, воде.

Трошкови електричне енергије и воде се обрачунавају и фактуришу од стране ЈКП „Биоктош“ према утрошку очитаном на мерном месту увећано за 6% на име манипулативних трошкова.

3. Учесници су дужни да положи депозит у износу од 10.000,00 динара по локалу на текући рачун бр.160-7080-79 или на благајни предузећа.

Учесницима који нису добили пословни простор на коришћење депозит се враћа.

Пословни простор се издаје у виђеном стању.

Пословни простор се даје у закуп на две године.

Критеријум за избор најповољније понуде је висина понуђене закупнине, а у случају две или више понуда са једнаком закупнином, оставиће се накнадни рок од три дана од дана слања позива да се доставе нове понуде. Уколико понуђачи не доставе понуде у остављеном року или ако су понуђачи понуде са истоветним износом, комисија ће изабрати понуђача који је први доставио понуду.

4. Исправна понуда треба да садржи:

- 1) број локала за коју се подноси
- 2) износ понуђене цене

3) доказ за уплаћени депозит

4) – за правна лица:назив и седиште, копију решења о упису у Регистар код надлежног органа,пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње,копију решења о упису радње у Регистар код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

-за физичка лица: име и презиме,адресу,број личне карте,ЈМБГ;

Одлука о додели пословног простора у закуп биће донета у року од три дана од дана отварања понуда.Рок за закључење уговора је пет дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице, потребно је да у року од 15 дана од дана објављивања одлуке о додели пословног простора региструје правно лице или предузетничку радњу, и доказ о регистрацији достави надлежној служби предузећа.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком изабран као најповољнији понуђач, не закључи уговор у остављеном року сматра се да је одустао од понуде, уз губитак права на повраћај депозита за обезбеђење учешћа на огласу. У том случају Комисија може предметни објекат понудити првом следећем најповољнијем понуђачу.

Рок за достављање понуда је 19.10.2021.године до 12 часова.

Непотпуне, неблаговремене и неисправне понуде неће се разматрати.

Понуде доставити непосредно или поштом у затвореној коверти на адресу:ЈКП“Биоктош“,Николе Пашића 5в,Ужице, са назнаком „понуда за локале на зеленој пијаци Липа, II фаза - не отварај“. На коверти не уписивати број локала.

На полеђини коверте уписати име и презиме понуђача, односно назив правног лица или предузетника и број телефона.

Јавно отварање приспелих понуда је 19.10.2021.године у 12,30 часова у просторијама ЈКП“Биоктош“ ул.Николе Пашића 5в.

Оглас остаје отворен за преостале локале до давања у закуп свих локала.

Јавно отварање понуда за преостале локале ће се вршити 2 пута месечно и то првог радног дана после 14.у месецу и последњег радног дана у месецу.

Институт отвореног огласа почиње тећи наредног дана по доношењу одлуке по овом огласу,а приликом одабира најповољнијег понуђача примењиваће се сва мерила из огласа.

Локали се могу погледати сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Све додатне информације могу се добити на телефоне 031 520-173; 517-377; 514-249, особа за контакт Милосављевић Маријана.